

EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ (BİNA)

..... BELEDİYE BAŞKANLIĞINA	Emlak Vergisi Sicil No:
..... İL - İLÇE - BELDE	Vergi Kimlik Numarası:

TABLO I - KİMLİK BİLDİRİMİ

MÜKELLEFİN	İKAMETGAH ADRESİ		İŞYERİ ADRESİ	
	Soyadı		Mahalle / Semt	
	Adı (Kurum ise Ünvanı)		Cadde / Sokak	
	Baba Adı		Kapı No.	Daire No.
	Ana Adı		İl / İlçe	
	Doğum Yeri / Tarihi		Telefon	
	Nüfusa K. Olduğu Yer		Mahalle / Semt	
	Uyruğu		Cadde / Sokak	
	Cilt No.		Kapı No.	Daire No.
	Aile Sıra No.		İl - İlçe	
Sıra No.		Erkek <input type="checkbox"/>	Telefon	
		Kadın <input type="checkbox"/>		
		Cinsiyeti		

TABLO II - BİNA BİLDİRİMİ

BİNAYA AİT BİLGİLER		1. BİNA	2. BİNA	3. BİNA
ADRES BİLGİLERİ	1- Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde ise Belediyenin adı			
	2- Bulunduğu köy veya mahallenin adı			
	3- Cadde veya sokağı (değer bakımından farklı bölgede ise farklı bölgenin adı)			
	4- Kapı ve Daire No.			
TAPU BİLGİLERİ	5- Tapuda Kayıtlı Olduğu	Pafta No. :		
		Ada / Parsel No. :		
		Cilt / Sahife No. :		
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	6- Binanın arsasının alanı (m ²)			
	7- Binaya ait arsa payının oranı ve metrekaresi			
	8- İNŞAATIN TÜRÜ (Çelik-Betonarme Karkas, Yığma-Yarı Yığma, Ahşap Taşduvarlı - Çamurlu, G.Kondu, Basit)			
	9- İnşaatın sınıfı (Lüks, birinci, ikinci, üçüncü, basit)			
	10- Kullanış şekli (Mesken, İşyeri, Depo, Fabrika, Hastane, Okul vs.)			
	11- İnşaatın bitim tarihi			
	12- İktisap tarihi			
	13- Kısıtlılık hali varsa başlangıç tarihi			
	14- Varsa muafiyetinin başlangıç yılı ve uygulama süresi			
	15- Bina hisseli ise hisse nispeti			
	16- Binanın dıştan dışa yüzölçümü (m ²) (Hisseli ise hisseye isabet eden yüzölçümü)			
	17- Kalorifer olup olmadığı			
	18- Asansörlü olup olmadığı			

Adı, Soyadı ve İmzası

...../...../200.....

II NO'LU BİNA BİLDİRİMİ TABLOSUNUN DOLDURULMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

- 1) Bina, hangi belediyenin sınırı veya mücavir alanı içinde ise bu satıra o belediyenin adı yazılacaktır.
- 2) Bu satıra, binanın bulunduğu köy veya mahallenin adı yazılacaktır. Mahalle adının semt adıyla karıştırılmaması, semtin değil mutlaka MAHALLE ADININ yazılması gerekir.
- 3) Bildirimde bulunan bina cadde üzerinde ise caddenin, sokakta ise yalnız sokağın adı yazılacaktır. (Bina cadde veya sokak üzerinde değil ise, bulunduğu mevkiin adının yazılması gerekir.)
- 4) Binanın dış kapısı üzerindeki numarası, kapı numarasıdır. Bina apartman dairesi ise, apartmanın dış kapı numarası ile birlikte dairenin numarası da yazılacaktır. (38/15)
- 5) Bu satır, tapu belgesinde kayıtlı bilgilerden yararlanılmak suretiyle doldurulacaktır. Tapu kaydı yoksa "Tapusuzdur" notu yazılacaktır.
- 6) Bina arsasının alanı; a) İmar ve kadastro planı ile tespit edilen parselin metrekaresidir. b) İmar ve kadastro görmemiş arsalar için, inşaat sahası ile mütemmimi olan parçanın toplam alanıdır.
- 7) Aynı çatı altında birden çok bağımsız birim ve daire bulunan binalarda (apartman gibi) her bağımsız birim ve daireye arsanın tamamından isabet eden kısım (hisse durumuna göre) hesaplanıp yazılacaktır.
- 8) İnşaatın türü, bildirimde bulunulan binanın kaba inşaatında kullanılan malzeme ve taşıyıcı sistemlerine göre; çelik karkas, betonarme karkas, yığma kagir, yığma yarı kagir, ahşap taş duvarlı, gecekondulu, kerpiç ve diğer basit binalardan hangisi olduğu yazılacaktır.
- 9) Binanın sınıfı (lüks, birinci, ikinci, üçüncü ve basit inşaat gibi) belirtilecektir.
- 10) Binanın mesken, işyeri, otel veya fabrika gibi kullanım şekli belirtilecektir.
- 11) İnşaatın bittiği ay ve yıl, ay belli değilse yalnız yılı yazılacaktır. (Örneğin, 8.7.1998 veya 1998 gibi) Bunlar da bilinmiyorsa binanın tahmini yaşı gösterilecektir.
- 12) Binaya sahip olunulan tarihtir. Bu satıra tarihi ay ve yıl, ay bilinmiyorsa sadece yıl olarak belirtilmelidir.
- 13) Varsa belediyece uygulanan kısıtlılık halinin başlangıç tarihi.
- 14) Bildirilen Bina; a) Daimi muafiyete tabi ise, "muafiyetin başlangıç yılı" ile "daimi" sözcüğü yazılacaktır. Bildirim sırasında geçici muafiyetten yararlanılıyorsa muafiyetin başlangıç yılı ve muafiyet süresi yazılacaktır.
- 15) Bildirimde bulunan bina hisseli ise bu satıra hisse nispeti (Örneğin; bir daireye iki kişinin paylı (müşterek) mülkiyet şeklinde ortak olmaları halinde 1/2 gibi) bina hisseli değilse "TAM" ibaresi yazılacaktır.
- 16) Binanın yüzölçümüne müştemilat ve ortak yerlerle ilgili paylarda dahil edilecektir. Binanın (apartmanlarda ise dairenin) yüzölçümü dış duvarları arasındaki mesafeler itibarıyla metrekare (m²) cinsinden bulunacak alandır. Bina hisseli ise, hisseye isabet eden alan ayrıca belirtilecektir. (Örneğin; 120/2 = 60 m² gibi)
- 17) Bina kaloriferli veya kalorifer yerine kullanılan klima tesisatlı ise bu durum belirtilecektir.
- 18) Bina asansörlü ise bu durum belirtilecektir.

NOT:

- 1) Elbirliği (iştirak halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirimde eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirimde imza edeceklerdir.
- 2) Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.
- 3) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan binalar için de bildirim verilmesi gerekir.
- 4) Aynı çatı altındaki birden çok bağımsız birim ve dairelerin her biri ayrı ayrı bildirilecektir.
- 5) Bir mükellefe ait bina birimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim doldurularak birbirine iliştilir.