



T.C.
BA BAKANLIK

Toplu Konut daresi Ba kanlı 1
Finansman Dairesi Ba kanlı 1

Sayı : 77857635-120.02.01[13.05]-E.36876

16.03.2018

Konu : Bitlis Mutki Toplu Konut Projesi

MUTKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Pınarbaşı Mahallesi Ergezen Caddesi No: 34 Mutki/BİTLİS

Bilindiği üzere, İdaremizin ülke genelinde başlattığı konut seferberliği kapsamında, özellikle yoksul, dar ve orta gelir grubunda yer alan vatandaşların konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik uygulamaların ülke geneline dengeli bir şekilde dağıtılması amacıyla, talep örgütlenmesi modeli hayata geçirilmiştir. Bu uygulama çerçevesinde, ön talep toplama yöntemiyle konut alıcısı temininin Valilik/Kaymakamlık/Belediye tarafından sağlanması kaydıyla, söz konusu kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapılarak, toplu konut projeleri gerçekleştirilmektedir.

Bu çerçevede, konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak Belediyenizce yapılan başvuru İdaremizce değerlendirilmiştir. Uygulama için önermiş olduğunuz Bitlis İli, Mutli İlçesi, Yenibağ Mahallesinde bulunan mülkiyeti hazineye ait toplam yaklaşık 17.543 m² yüzölçümlü 83 ada, 16 no.lu parsel üzerinde projelendirme çalışması yapılmıştır. Belediyeniz tarafından yürütülen anket çalışmasında öne çıkan talepler dikkate alınarak, yürütülen söz konusu çalışma neticesinde, Bitlis ili, Mutki ilçesi Toplu Konut Uygulaması kapsamında, **SA(2+1) tipi (5 blok) brüt 85,75 m² (2+1) 78 adet ve SA(3+1) (2 Blok) tipi brüt 128,00 m² (3+1) 32 adet olmak üzere toplam 110 adet konut** yapılması uygun görülmüştür. Yapımı planlanan **110 adet konuta** ilişkin tip, m², satış koşulları ve fiyatları (Ek-1 ve Ek-2) ekte yer almaktadır.

"Alt Gelir Grubu" kapsamında gerçekleştirilecek **SA(2+1) tipi** konutlar için başvuru şartları, gerekli belgeler ile başvuru işlemleri ve başvuruların değerlendirilmesine ilişkin bilgiler, ekte bulunmaktadır. (Ek-3)

BELEDİYENİZCE; İdarece belirlenmiş konut tip, m², satış fiyat ve koşulları çerçevesinde ve aşağıdaki hususlar dikkate alınarak, konut alıcısı temini uygulaması yürütülecektir.

- Bahse konu toplu konut uygulaması kapsamındaki konutların satış işlemlerinde T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Mutki/Bitlis Şubesi bankacılık hizmeti verecektir. Konut alıcıları, adı geçen şube nezdindeki TOKİ hesabına, **SA(2+1) tipi** konutlar için **2.000.-TL (İkibinTL)** ve **SA(3+1) tipi** konutlar için de **4.000.-TL (DörtbinTL)** başvuru bedelini **22 Mart 2018 – 27 Nisan 2018** tarihleri arasında yatıracaklardır.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tır.

- b. **SA(2+1) tipi** konut alıcısının ekte yer alan şartlara haiz ve belgelerini tamamlayan kişilerden belirlenmesi BELEDİYENİZ yükümlülüğündedir.
- c. **SA(3+1) tipi** konut alıcısının "kendisinin, eşinin veya velayeti altındaki 18 yaşından küçük çocuklarının üzerinde tapuya kayıtlı konutu olmadığını beyan eden ve daha önce İdareden konut almamış olan" şartlarına haiz kişilerden belirlenmesi BELEDİYENİZ yükümlülüğünde olacaktır. Ancak, kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis edilmemiş olanlar bu hüküm dışında tutulacaktır. **SA(3+1) tipi** konut alıcıları ekte yer alan Taahhünameyi Bankada imzalayacaklardır. (Ek-4)
- d. Konut alma şartlarına haiz kişilerden konut sayısından daha fazla başvuru olması durumunda; başvuranlardan konut almaya hak kazananlar ile hak sahiplerinin satın alacağı konutlar, tarafınızdan noter huzurunda yapılacak kura ile belirlenecektir. Başvuru sayısının, konut sayısından fazla olması ve arsanın ilave konut üretimine müsait olması durumunda, projedeki konut sayısı artırılabilir. Kura sonucunda konut alıcısı olmayanların yatırdığı başvuru bedelleri; TOKİ tarafından yeterli talebin oluşmaması veya mücbir sebepler nedeniyle projenin gerçekleştirilememesi halinde, TOKİ tarafından belirlenecek geri ödeme takvimi çerçevesinde en kısa sürede iade edilecektir. Ancak, başvuru bedelinin Bankada kaldığı süre için faiz veya herhangi bir hak talep edilmeyecektir.
- e. Konut satın alma hakkından vazgeçen, konut peşinat tutarını bankaya yatırmayarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamayan, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi şartlarının yerine getirilmemesi sebebiyle sözleşmesi feshedilen veya kendi iradesi sonucu konutunu iade eden hak sahiplerine ait konutlar TOKİ tarafından stoğa alınacak ve bu konutlar TOKİ tarafından kendi satış sistemi çerçevesinde yeniden değerlendirilecektir.
- f. **Ek-2 tabloda yer alan fiyatlar konutların ortalama tahmini satış fiyatları olup, BELEDİYENİZCE yeterli talep sağlanarak, projenin gerçekleştirilmesi halinde yapılacak ihale sonucuna göre, her bir konut için ayrı ayrı şerefiyeli konut satış bedelleri hesaplanacak ve hak sahipleri ile imzalanacak Gayrimenkul Satış Sözleşmelerinde bu bedeller esas alınacaktır.** (Ek-2) tabloda yer alan fiyatlarla daha sonra bildirilen şerefiyeli fiyatlar arasında fark oluşması halinde, konut hak sahiplerinin yeni fiyatlarla ilgili bilgilendirilmesi BELEDİYENİZ yükümlülüğünde olacaktır.
- g. Yukarıda yer alan bilgiler, ilanen halka duyurulacaktır.

Bu itibarla, açıklaması yapılan bu kriterler doğrultusunda, BELEDİYENİZCE; "Başvuru bedelini yatırarak, **SA(2+1) tipi** konutlar için örneği (Ek-3)'de yer alan Başvuru Formunu ve **SA(3+1) tipi** konutlar için de örneği (Ek-4)'de yer alan Taahhünameyi imzalayan ve ilk etapta gerekli belgelerini tamamlayan hak sahiplerine ilişkin" tam listenin **04 Mayıs 2018** tarihine kadar İdaremize gönderilmesi gerekmektedir.

Yukarıda ifade olunan hususlarla ilgili olarak, bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Ayhan KARACA
Başkan a.
Daire Başkanı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Ek :

- 1 - Başvuru ve Satın Alma Taahhütnamesi (2 sayfa)
- 2 - Bitlis Mutki 110 Konut Satış İcmal Tablosu (1 sayfa)
- 3 - Alt Gelir Grubu Başvuru Şartları (2 sayfa)
- 4 - Alt Gelir Grubu Başvuru Formu (3 sayfa)
- 5 - Mutki Yerleşim Planı (1 sayfa)
- 6 - Mutki Kat Planları (6 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tır.